

HTP ALBATROS AD ULCINJ

Broj:69/26

Ulcinj,26.03.2026 god.



HTP ALBATROS AD ULCINJ

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJŠTAJE
ZA PERIOD 01.01-31.12.2025 GODINE**

U Ulcinju, Mart - 2026 god.

Djelatnost i organizacija

I. HTP "Albatros", Ulcinj u društvenoj svojini nastalo je izdvajanjem OOUR-a "Albatros" iz sastava RO "Metropol", Skopje u skladu sa Odlukom br. 1193/89 od 11.12.1989. godine i upisano je u sudski registar kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem Fi 817/89 dana 05.02.1990. godine.

Preduzeće je u skladu sa Zakonom o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji izvršilo procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala u iznosu od 40.871.000 DIN na dan 30.06.1995. godine. Društveni kapital u navedenom iznosu revalorizovan je na dan 31.12.1995. godine i iznosio je 46.448.160 DIN, odnosno 14.075.200 DEM i u tom iznosu postao je predmet transformacije. Društvo je shodno Odluci o transformaciji br. 569/96 od 14.03.1996. godine registrovano kod Privrednog suda u Podgorici Rješenjem br. FI 467/97 od 26.06.1997. godine kao Akcionarsko društvo za pružanje hotelsko – turističkih usluga "Albatros", Ulcinj.

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, 14.08.2002. godine izvršena je registracija HTP "Albatros" ad, Ulcinj u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici pod brojem 4-0000641/001.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština, kao najviši organ Društva,
- Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja koji broji 5 članova,
- Izvršni direktor kao poslovodni organ Društva koji se bira na period od 4 godine i
- Sekretar Društva.

Broj zaposlenih radnika na kraju 2025. godine je bio 29 (2024.godine 29 radnika).

Sjedište Društva je u Ulcinju, ul. Arnold von Harff bb.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje poslova iz oblasti ugostiteljstva, turizma, spoljne i unutrašnje trgovine, kao i drugih djelatnosti iz akta o osnivanju.

Djelatnost HTP "Albatros" ad, Ulcinj se obavlja preko sledećih organizacionih jedinica:

- Recepcija (smještaj),
- Restorani (usluživanje i ishrana) i
- Zajednički servis (administrativno-računovodstveni poslovi).

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja

Izjava o usaglašenosti

2. Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u CrnojGori.

Uticao i primjenanovih i revidiranih MSFI i MRS

3. Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novo usvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u CrnojGori i, saglasno tome, nisu primijenjeni u sastavljanju priloženih finansijskih izvještaja.

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio na dležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

Na osnovu obavještenja Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore primjenjuju se standardi izdati do 31.07.2013. godine. Rukovodstvo Društva analizira promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novo usvojene Standarde i tumačenja izdata nakon 31.07.2013. godine, i nakon ustanovljavanja Standarda i tumačenja koji su relevantni za Društvo, ima namjeru da iste primijeni u sastavljanju finansijskih izvještaja nakon što oni budu zvanično prevedeni i objavljeni u CrnojGori. Rukovodstvo Društva nije usvojio nove Standarde i izmjene postojećih Standarda prije nego oni stupe na snagu. Rukovodstvo predviđa da usvajanje ovih novih Standarda i izmjena postojećih Standarda neće imati materijalan uticaj na finansijske izvještaje Društva u period Inicijalne primjene.

Korišćenje procjenjivanja

4. Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

Koncept nastavka poslovanja

5. Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Osnovne računovodstvene politike

6. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

Prihodi

6.a Prihodi se odmjeravaju po pravičnoj vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za izvršene usluge i prodatu robu u toku redovnog poslovanja, umanjene za odobrene popuste i porez na dodatnu vrijednost. Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Ostvareni prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode ostvarene pružanjem ugostiteljskih usluga - smještaja, hrane, pića i dr.

Unaprijed naplaćeni prihodi se iskazuju kao odloženi prihodi i prenose u redovne prihode u trenutku izvršenja usluge.

Poslovni rashodi

6.b Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda). Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda. Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza, a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

Finansijski prihodi i rashodi

6.c Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

Prihodi od dividendi iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

6.d Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunata su u protivvrijednost EUR, po kursu valuta važećem na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu protivvrijednost u EUR i preračunom poslovnih promjena u toku godine, priznaju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Doprinosi za socijalnu sigurnost zaposlenih

6.e U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da uplati u ime zaposlenih, doprinose za, Fondu PIO, Zavodu za zapošljavanje i Fondu rada kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po zakonom propisanim stopama. Doprinosi na teret zaposlenog i doprinosi na teret poslodavca se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Porezi i doprinosi

Tekući porez na dobit

6.f Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa poreskim propisima Crne Gore koje su progresivne po stopi koja iznosi od 9 do 15% od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobicima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobicima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poslovni poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, poslovni gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 9-15 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

Odloženi porez na dobit

6.g Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

6.h Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

Nematerijalna ulaganja

6.i Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti.

U skladu sa članom 13 stav 5 Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list RCG, br. 80/2004 i Sl. list CG, br.40/2008, 86/2009, 14/2012, 61/13, 55/16 i 146/2021, 152/22, 28/23, 125/23 i 88/24 od 13.09.2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Naime, amortizacija kupljenih softvera se za poreske svrhe obračunava primjenom degresivnog metoda, dok se za ostala nematerijalna ulaganja obračunava primjenom proporcionalnog metoda.

Nekretnine, postrojenja i oprema

6.j Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenoj vrijednosti izvršenoj od strane nezavisnih ovlašćenih procjenjivača. Procjena je izvršena metodom tržišne vrijednosti, uzimajući u obzir preostali korisni vijek trajanja nekretnina i opreme. Negativni efekti procjene vrijednosti knjiže se na teret revalorizacionih rezervi do iznosa revalorizacionih rezervi utvrđenih prethodnom procjenom, a razlika iznad iznosa ranijih revalorizacionih rezervi evidentira se na teret rashoda perioda. Pozitivni efekti procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme iskazani su kao revalorizaciona rezerva.

Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i vrši se u slučajevima kada njihova neto sadašnja vrijednost materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstva na dan bilansa stanja.

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizovanih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit odnosno akumulirani gubitak. Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje. U skladu sa mišljenjem Poreske uprave, revalorizacija nekretnina i opreme ne iziskuje usklađivanje poreske osnovice sredstva u prijavi poreza na dobit.

Nekretnine, postrojenja i oprema nabavljena nakon procjene iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

Amortizacija

6.k Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novo nabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

(Tab.br.1)

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Stopa</i>	<i>Stopa koja se priznaje</i>
	<i>amortizacije</i>	<i>U poreskom bilansu</i>
	%	%
Građevinski objekti i instalacije	1,05 – 1,80	2,5
Vozila	14,30 – 15,50	10
Namještaj	7,00 – 15,00	15
Ostala oprema	7,00 – 20,00	20
Računarska oprema	20,00	30

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list RCG br. 80/2004 i Sl. list CG, br. 40/2008, 86/2009, 14/2012, 61/2013, 55/2016 i 146/2021, 152/2022, 28/2023, 125/2023 i 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

Obezvrjeđenje vrijednosti imovine

6.l Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativa vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrjeđenja.

Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrijednosti. Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrjeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjenje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrjeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknativnog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjenja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrjeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrjeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

Dugoročni finansijski plasmani

6.m Dugoročni finansijski plasmani koji se kotiraju na aktivnom tržištu vrednuju se po tržišnoj vrijednosti, a plasmani koji se ne kotiraju vrednuju se po amortizacionom trošku koristeći metod efektivne kamatne stope umanjen za umanjenje vrijednosti na osnovu procjene rukovodstva o njihovoj vjerovatnoj naplativosti.

Zalihe

6.n Zalihe obuhvataju zalihe hrane, pića, materijala i robe.

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača, transportne i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža. Neto prodajna vrijednost je vrijednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja prodajne vrijednosti za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

Obračun troškova izlaza zaliha sprovodi se po prosječnim cijenama.

Potraživanja iz poslovnih odnosa

6.nj Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovnih odnosa se inicijalno priznaju po fer vrijednosti. Rezervisanje za umanjene vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz poslovnih odnosa umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

6.o Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospijeca do tri mjeseca.

Obaveze prema dobavljačima

6.p Obaveze prema dobavljačima se prikazuju po fakturnoj vrijednosti.

Obaveze po kreditima

6.r Obaveze po kreditima se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

6.s Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti.

Društvo procjenjuje mogući nepovoljni razvoj događaja kao rezultat zbivanja u prošlosti i ukoliko je vjerovatnoća da će sudski spor biti izgubljen, društvo vrši rezervisanje kojim se u cjelosti obezbjeđuje iznos potencijalne obaveze po osnovu negativnog razrješenja sudskog spora.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva se ne priznaju u finansijskim izvještajima.

Pravična (fer) vrijednost

6.t Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti.

Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izvještajima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

7. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva su prikazani kako slijedi:

(Tab. br.2)

	Gradevin.			
	Zemljište	objekti	Oprema	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR

Nabavna ili revalorizovana vrijednost

Stanje 1. januara 2025. Godine	3.480.040	6.819.053	427.946	10.727.039
Nabavke	-	-	3.940	3.940
Rashod	-	-	-	-
Stanje 31. decembra 2025. Godine	3.480.040	6.819.053	431.886	10.730.979

Ispravka vrijednosti

Stanje 1. januara 2025. Godine	-	1.305.453	342.029	1.647.482
Amortizacijaza 2025. Godinu	-	77.745	21.896	99.641
Usklađivanje	-	-	129	129
Stanje 31. decembra 2025. Godine	-	1.383.198	364.054	1.747.252

Sadašnja vrijednost na dan

31. decembar 2024. Godine	3.480.040	5.513.600	85.917	9.079.557
Sadašnja vrijednost na dan				
31. decembar 2025. Godine	3.480.040	5.435.855	67.832	8.983.727

Na dijelu imovine Društva - zemljištu iz lista nepokretnosti 1035, upisana je zabrana prometa u korist Opštine Ulcinj, dok je na dijelu imovine upisana fiducija u korist "International business group" doo, Podgorica.

Zalihe

8. Zalihe čine:

(Tab. br.3)

O P I S	2023	2024	2025
Hrana i piće	4.449	4.828	4.762
Roba	0.00	0.00	0.00
Potrošni materijal	11.518	11.348	13.205
Sitan inventar i alat	50.556	50.985	56.874
Ispravka vrijednosti sitnog inventara i alata	(43.607)	(43.054)	(46.607)
Kancelarijski materijal	1.060	1.001	1.231
Dati avansi	512	580	673
Gorivo	720	83	79
Svega:	24.560	25.771	30.218

Kratkoročna potraživanja

9. Potraživanja sačinjavaju:

(Tab.br.4)

O P I S	2023	2024	2025
Kupci u zemlji	9.266	10.272	5.838
Kupci u inostranstvu	1.330	1.260	2.664
Sporna potraživanja	57.507	57.507	57.507
Ispravkavrijednostipotraživanja od kupaca	(57.507)	(57.507)	(57.507)
Potraživanjaza od recepcije	8.578	8.578	8.578
Ispravkavrijednostipotraživ. za note recepcije	(8.578)	(8.578)	(8.578)
Potraž.po osn. poreza na dodatnu vrijednosti	1.549	3.698	5.827
Potraživanja od zaposlenih	3.385	4.297	2.594
Potraživanjaza vise plaćene poreze i doprinose	1.071	0.00	1.549
SVEGA	16.601	19.527	18.472

Potraživanje od kupaca čine: JP Komunalna djelatnost u iznosu od 2.091 Eur-a, JP Vodovod I kanal.u iznosu od 1.295 Eur-a, Ministarstvo ljudskih i manjinskih prava u iznosu od 1.129 Eur-a. Tranšed tours Srbija u iznosu od 1,336 Eur-a. Opština i potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 2,651 Eur-a.

Gotovina na računima i u blagajni

10. Gotovina se odnosi na:

(Tab.br.5)

O P I S	2023	2024	2025
Žiro račun	198.693	227.589	105.910
Devizni račun	52.866	61.597	77.662
Depozit na garan. JPMD			10.000
Svega:	251.559	289.186	193.572

HTP "Albatros" ad, Ulcinj poslovanje obavlja preko "NLB banke" ad, Podgorica i "Hipotekarne banke" ad, Podgorica.

Osnovni kapital

11. Ukupni upisani kapital HTP "Albatros" ad, Ulcinj iznosi 6.827.316 Eur-a (2024.godine 6.827.312 Eur-a), odnosno 491.956 akcija čija nominalna vrijednost iznosi 13,8779 Eur-a po akciji.

Prema izvodu iz CDA struktura kapitala na dan 31.12.2025. godine je sledeća:

(Tab.br.6)

Stanje jedinstvenog spiska akcionara

Vlasniciakcijakapitala

	Vrijednost		
	EUR	Brojakcija	% učešća
"International business group" doo, Podgorica	3.853.296	277.657	56,4394
"Mikrokozma" doo, Kotor	2.039.940	146.992	29,8791
Ostali	934.080	67.307	13,6815
	6.827.316	491.956	100,0000

Promjene na kapitalu prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

Pozitivne revalorizacije rezerve

12. Ove rezerve na dan 31.12.2025.godine iznose 5.889.312 Eur-a (2024.godine 5.889.311 Eur-a) i čine ih revalorizacije rezerve nastale kao rezultat procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od 5.647.312 Eur-a i ostale rezerve u iznosu od 242.000 Eur-a.

Dobit ili gubitak

13. Poslovnu 2025. godinu HTP "Albatros" je završio sa gubitkom u iznosu od 190.080 Eur-a, što nakon odloženog poreske obaveze u iznosu od 12.414 Eur-a, proizlazi gubitak u iznosu od 202.494 Eur-a, (2024. Godine gubitak je iznosio 36.927 Eur-a). Nepokriveni gubitak iznosi 4.990.434 Eur-a, što nakon dodataka odloženog poreza iznosi nepokriveni gubitak od 5.192.928 Eur-a. Neraspoređeni dobitak iznosi 41.668 EUR-a.

Kratkoročne rezervisanja i kratkoročne obaveze

14. Kratkoročne rezervisanja i kratkoročne obaveze su prikazane sledećom tabelom:

(Tab.br.7)

O P I S	2023	2024	2025
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	154	0,00	17
Obaveze prema dobavljačima	48.107	59.082	50.810
Obav. prema matičn. i zavisnim pravnim licima	745.000	745.000	745.000
Obaveze prema ostalim povezanim licima	252.095	242.095	242.095
Ostale kratkoročne obaveze	27.290	17.066	16.523
Obav. po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	18.500	23.400	37.931
Ukupno:	1.091.776	1.086.643	1.092.376

Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima čini obaveza prema akcionaru HTP "Albatros" - "International business group" doo, Podgorica.

Obaveze prema ostalim povezanim licima čini obaveza prema akcionaru HTP "Albatros" - "Mikrokozmi" doo, Kotor.

Obaveze prema dobavljačima čine obaveze prema: "Mesoprometu", Bijelo Polje u iznosu od 27.801 Eur-a, JP "Komunalne djelatnosti", Ulcinj 7.769,00 Eur-a i obaveze prema ostalim dobavljačima u iznosu od 11.231 Eur-a.

Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda čini obavaze za poreze na imovinu.

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada.

Prihodi od prodaje

15. Prihode od prodaje čine:

(Tab. br.8)

O P I S	2023	2024	2025
Prihodi od smještaja	537.599	536.188	406.349
Prihodi od hrane	120.261	163.746	124.935
Prihodi od pica	50.014	46.576	40.540
Ostali prihodi od prodaje	18.028	18.570	1.989
Ukupno:	725.902	765.080	573.813

16. Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

Ostali prihodi iz poslovanja na dan 31.12.2025.godine iznose 3.700 Eur-a (2024.godine 5.431.Eur-a) od čega prihodi od zakupa.

17. Ostali prihodi poslovanja

Ostali prihodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 8.729 Eur-a, (2024. godine 13.583 Eur-a) i čine ih vanredni prihodi u iznosu od 115 Eur-a i drugi prihodi od uskladjivanja obaveza u iznosu od 8.614 Eura.

Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala**18. Ove troškove čine:**

(Tab. br.9)

O P I S	2023	2024	2025
Troškovi goriva	2.705	3.128	2.698
Troškovi električne energije	25.984	29.930	25.403
Troškovi hrane	94.572	98.934	81.099
Troškovi pića	11.711	14.826	16.511
Troškovi potrošnog materijala	18.444	21.101	15.960
Troškovi alata i inventara	3.099	3.031	3.717
Troškovi vode	7.823	5.685	5.797
Troškovi ostalog materijala	1.431	5.321	900
Ukupno:	165.769	181.956	152.085

Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lična primanja

19. Troškovi zarada se odnose na:

(Tab. br.10)

O P I S	2023	2024	
Troškovi neto zarada I naknada zarada	270.089	300.843	335.719
Troškovi zar.i nak P.T	5.065	5.464	6.516
Troškove Odbora direktora	10.800	15.253	9.620
Troškove ugovora o djelu	4.363	4.896	5.893
Troškove otpremnina	3.350	4.378	3.196
Ostale troškove	7.342	3.592	3.617
Troškove poreza	6.383	9.678	13.792
Troškove doprinosa za penzije	70.791	69.467	40.162
Troškove doprinosa	3.300	7.849	3.869
Troškovi jubilarne nagrade	4.909	0,00	0,00
Ukupno:	381.184	421.420	422.411

20. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije u ovoj godini ostvareni su u iznosu od 99.641,06 Eur-a, a odnose na sledećem i to: Amortizacija za građevinske objekte u iznosu od 77.744,84 Eur-a i Amortizacija za opremu u iznosu od 21.896.22 Eur-a.

Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)

21. Ostale troškove poslovanja čine:

(Tab.br.12)

O P I S	2023	2024	2025
Troškovi PTT transporta	3.798	4.964	4.586
Troškovi održavanja	12.111	17.427	10.400
Troškovi advokatskih usluga	1.550	307	1.250
Troškovi komunalnih usluga	6.829	6.644	6.638
Troškovi rezervacija	28.303	28.523	15.286
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	3.630	4.073	8.412
Troškovi platnog prometa i bank. provizija	6.104	6.760	6.199
Troškovi poreza na imovinu	1.990	19.900	19.900
Troškovi za korišć. obale - "Morsko dobro"	12.641	14.748	17.927
Troškovi prinudne naplate - izgubljen spor	1.561	150	498
Ostali troškovi	11.145	20.617	10.050

Ukupno:	107.572	124.113	101.146
----------------	----------------	----------------	----------------

Sudski sporovi

22. Protiv Društva se vode dva sudska spora:

- po tužbi više porodica Strugar radi utvrđivanja prava svojine na nepokretnostima, gdje su tuženi Opština Ulcinj i HTP „Albatros“ AD, Ulcinj.
- po tužbi P.br.617/25(Kushtrim Avdiu) kod privrednog suda u Ulcinju vezano za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na objektu i zemljištu.

Do momenta okončanja sporova nijesmo u mogućnosti da utvrdimo eventualne posljedice na ukupan položaj Društva.

23. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon datuma bilansa stanja vodi se rat i dalje na Ukraini i na Bliskom istoku i kome je izaziva neizvjesnost dolasku turista i povećanju cijena na tržištu. Navedeno je rezultiralo privremenim smanjenjem poslovne aktivnosti društva, a one se odnosi na smanjenju potražnje naših smještajnih kapacitetatj.Bucinga.

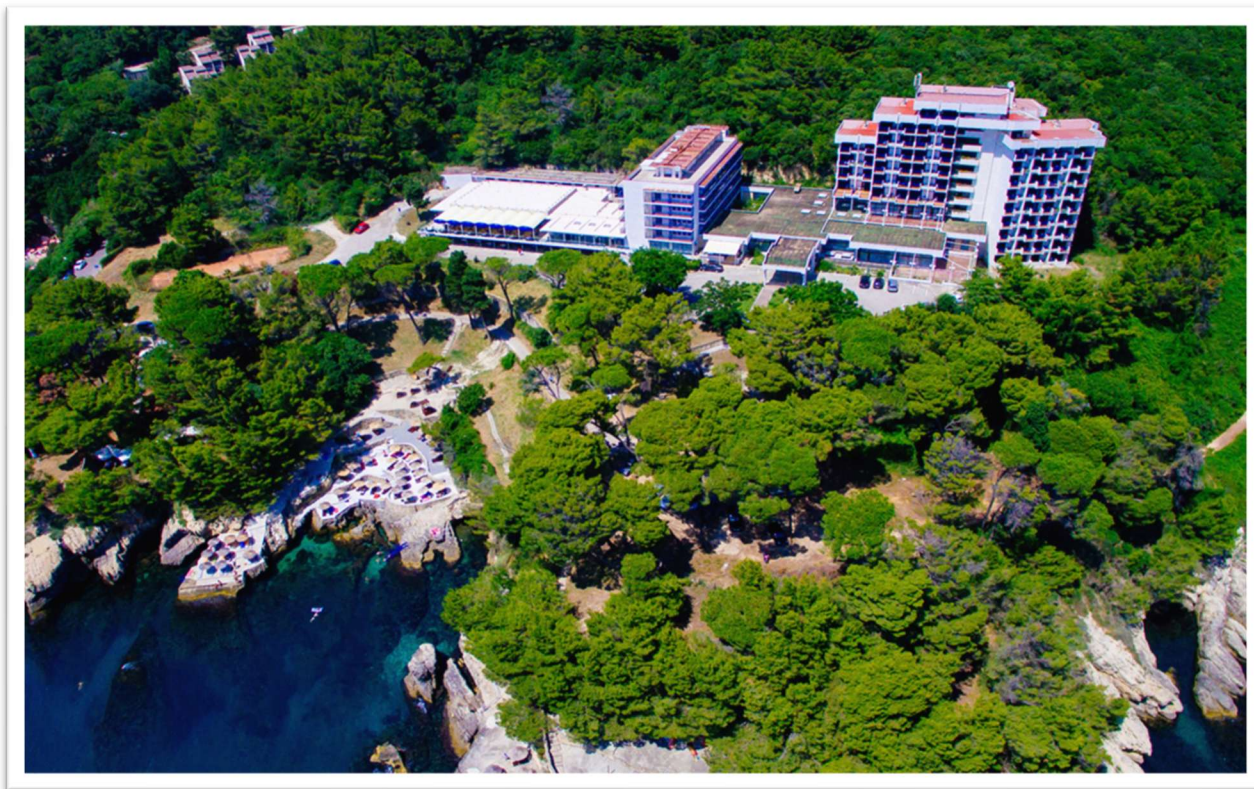
Menadzment preduzima sve mjere kako bi realizovalo sve aktivnosti koje su planom zacrtene na pripremi turističke sezone, kao i na smanjenju svih nepotrebnih troškova.

U ovom trenutku Menadžment društva nije u mogućnosti da procijeni ukupne negativne efekte i uticaj na rezultate poslovanja za 2026 god.ali će oni ukoliko trenutno stanje i dalje potraju na duži vremeski period biti veoma neizvjesni.

Uprkos tome, stav Menadžmenta je da u okviru mogućnosti, nastavka poslovanja, na principu stalnosti i poslovanja neće biti ugrožena.

Izvršni direktor

Bušatlić Džemal dipl. ecc



HTP "ALBATROS AD" ULCINJ

**85360 Ulcinj, Crna Gora
Ul. Arnold Von Harff**

**Tel :382(0)30/423/264
Fax:382(0)30/403/004**

www.hotel-albatros.me

Email:hoteli-albatros@t-com.me