

HTP “ALBATROS” AD, ULCINJ

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU**

HTP “ALBATROS” AD, ULCINJ

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU**

SADRŽAJ

	Strana
I IZVJEŠTAJ REVIZORA	1 - 5
II FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:	
BILANS USPJEHA ZA 2025. GODINU	6 - 8
BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2025. GODINE	9 - 12
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE	13
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU	14
III NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	15 - 34



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.

Ul. Vasa Raičkovića br. 5, Podgorica

Mob. tel. +382 67 802 881

e-mail: eurorev@t-com.me

IZVJEŠTAJ REVIZORA

Odboru direktora i akcionarima HTP "Albatros" ad, Ulcinj

Uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja HTP "Albatros" ad, Ulcinj (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2025. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za 2025. godinu, te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima Društva. Zbog značaja pitanja opisanog u odjeljku našeg izvještaja *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izvještajima.

Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtjevima.

Usvojena računovodstvena politika Društva propisuje naknadno odmjeravanje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke. Po procjeni rukovodstva Društva, do 31.12.2025. godine nije bilo značajnih promjena fer vrijednosti nematerijalna ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme. Ovakav računovodstveni tretman odstupa od međunarodnog računovodstvenog standarda ("MRS") 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, po kome se u slučajevima neznatnih kretanja fer vrijednosti, preporučuje učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti. Kako je od procjene prošlo više od 5 godina, nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme, revalorizacije rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2025. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan (Napomena 12).

Zbog pogrešnog obračuna odloženog poreza, gubitak ranijih godina i odloženi porez su precijenjeni za 184.894 EUR-a (Napomena 19).

Društvo nije izvršilo rezervisanja za beneficije zaposlenih - jubilarne nagrade i otpremnine u skladu sa MRS 19 - Primanja zaposlenih, zbog čega se ne možemo uvjeriti za koji iznos su podcijenjena dugoročna rezervisanja, gubitak ranijih godina, troškovi rezervisanja i gubitak tekuće godine (Napomena 8).

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju mišljenja o njima, i ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Odgovarajuća revizijska procedura
<i>Aдекватно priznavanje, vrednovanje i objelodanjivanje prihoda od usluga i drugih povezanih bilansnih pozicija</i>	
Društvo ostvaruje poslovne prihode od pružanja ugostiteljskih usluga - smještaja, hrane, pića i dr. Imajući u vidu karakter ovih prihoda postoji rizik neadekvatnog priznavanja prihoda i njihovog procjenjivanja. Veliki broj kupaca ukazuje na veći rizik neadekvatnog priznavanja prihoda i njihovog procjenjivanja. Postoji i rizik zastare potraživanja. Utvdili smo da su prihodi od pružanja ugostiteljskih usluga ključno pitanje revizije zbog njihovog značajnog iznosa, te rizika priznavanja i vrednovanja prihoda i sa njima povezanim potraživanjima. Objelodanjene informacije koje se odnose na priznavanje prihoda i sa njima povezanim potraživanjima izvršeno je u napomenama 9 i 15 u Napomenama uz finansijske iskaze.	Naše revizijske procedure su uključivale: - Razumijevanje politika i procedura koje se primjenjuju na priznavanje prihoda kao i analizu i testiranje efikasnost funkcionisanja internih kontrola koje se odnose na proces priznavanja prihoda i procjenu potraživanja; - Obavljanje analitičkih postupaka ključnih komponenti Društva, analizirajući aktuelne performanse sa istim performansama prethodne godine; - Obavljanje cut-off procedura na uzorku transakcija prihoda na kraju godine kako bi se zaključilo da li je priznavanje obavljeno za odgovarajući vremenski period; - Testiranje na bazi uzorka ispostavljenih situacija i faktura i praćenje do njihove naplate, te adekvatnost obuhvatanja plaćanja; - Provjera na bazi uzorka uslova navedenih u fakturi; - Testiranje starosne strukture potraživanja i adekvatnost izvršenog otpisa i - Pregled objelodanjivanja u napomenama. Zaključak: <i>Na osnovu izvršenih aktivnosti, nismo utvrdili materijalne greške za priznavanje i vrednovanje prihoda i potraživanja.</i>

Skretanje pažnje

Na dijelu imovine Društva (zemljištu) upisana je zabrana prometa u korist Opštine Ulcinj, kao i fiducija u korist “International business group” doo, Podgorica (Napomena 12).

Oročeni depozit koji je evidentiran na poziciji Gotovina na računima i blagajni u iznosu od 10.000 EUR-a, trebalo je prikazati na kratkoročnim finansijskim plasmanima (Napomena 15).

Kratkoročne obaveze Društva iznose 1.092.376 EUR-a i značajno su veće od obrtnih sredstava, što može ugroziti likvidnost (Napomena 20).

Odgovornosti menadžmenta za finansijske izvještaje

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s punim MSFI i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili grešaka. U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s nastavkom poslovanja i korištenjem računovodstvene osnove zasnovane na stalnosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Vlasnik je odgovoran za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili greške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRS uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRS, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljam revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog iskaza nastalog usled prevare je veći od rizika nastalog usled greške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, falsifikovanje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- sagledavamo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.

- ocjenjujemo adekvatnost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je izvršio menadžment.

- donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane menadžmenta i, na onosvu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom mišljenju na objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje.

Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugu i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu sa relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja.

Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u veoma rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

Izvještaj o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Društvo je obavezno da sastavi i objavi Izvještaj menadžmenta, a Zakonom o reviziji je utvrđena obaveza eksternog revizora da izvještava revizorski odbor pravnog lica o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

Izveštaj menadžmenta

Izvršili smo pregled Izveštaja menadžmenta. Menadžment Društva je odgovoran za pripremanje ovog izvještaja u skladu sa važećim propisima Crne Gore. Naša odgovornost je da ocijenimo da li je Izveštaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu, da li postoje značajni pogrešni iskazi u tom izvještaju, te da li je izvještaj pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naše procedure u vezi Izveštaja menadžmenta bile su ograničene na procjenjivanje da li su finansijske informacije prikazane u tom izvještaju usklađene sa godišnjim finansijskim izvještajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u Izveštaj menadžmenta koje proizilaze iz nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

Po našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u Izveštaju menadžmenta, po svim materijalno značajnim aspektima usklađene su sa finansijskim izvještajima na dan i za godinu koja se završava 31.12.2025. godine.

Na osnovu razumijevanja i poznavanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenih tokom naše revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni iskazi u Izveštaju menadžmenta.

Po našem mišljenju, Izveštaj menadžmenta je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izvještaja za 2024. godinu obavio je prethodni revizor koji je u svom izvještaju od 16. maja 2025. godine izrazio kvalifikovano mišljenje.

Podgorica, 10. jul 2026. godine.

EUROREV DOO, Podgorica




Dejan Savić, Ovlašćeni revizor

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ
ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01.do 31.12.2025. godine

u EUR

Grupa	POZICIJA	Redni broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	4	573.813	765.080
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		12.429	22.459
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	5	3.700	5.431
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	6	8.729	17.028
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		352.872	382.582
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209	7	152.085	181.873
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	8	101.146	119.119
540	c) Amortizacija	210a	9	99.641	81.590
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	10	422.411	421.420
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		356.016	326.187
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		66.395	95.233
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		13.714	10.180
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		40.179	80.745
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		12.502	4.308
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	11	1.039	4.994
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		(190.080)	(21.457)
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			

Napomene na stranama 15 - 34 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230			1
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			1
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237			
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepov. licima	240			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241			1
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		(190.080)	(21.456)
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		(190.080)	(21.456)
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		12.414	15.471
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		12.414	15.471
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	18	(202.494)	(36.927)

Napomene na stranama 15 - 34 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249- 258)	259			
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248 + 259)	260		(202.494)	(36.927)
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Marigona Derviši

Džemal Bušatlić

U Ulcinju

Dana 08.07.2026. godine

Napomene na stranama 15 - 34 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ
ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2025. godine

u EUR

Grupa	POZICIJA	Redni broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		8.983.727	9.079.557
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003			
010	1. Ulaganja u razvoj	004			
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005			
012	3. Goodwill	006			
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007			
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	12	8.983.727	9.079.557
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		8.915.895	8.993.640
023, 027(dio)	2. Postrojenja i oprema	010		67.832	85.917
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011			
024	3.1. Investicione nekretnine	012			
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013			
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014			
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015			
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016			
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017			
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018			
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019			
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020			
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021			
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)	022			
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023			

Napomene na stranama 15 - 34 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024			
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		242.262	334.484
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	13	30.217	25.771
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027		29.544	25.191
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029			
15	4. Dati avansi	030		673	580
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	14	18.472	19.527
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		8.502	11.532
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033			
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		9.970	7.995
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		5.827	3.698
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		4.143	4.297
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	15	193.573	289.186
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		706	732
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		9.226.695	9.414.773
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		7.565.368	7.767.862
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	16	6.827.316	6.827.312
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			

Napomene na stranama 15 - 34 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		5.889.312	5.889.311
321	1. Zakonske rezerve	106			
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322(dio)	3. Druge rezerve	108			
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	17	5.889.312	5.889.311
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110			
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	18	(5.151.260)	(4.948.761)
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		41.668	41.673
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113			
350	3. Gubitak ranijih godina	114		4.990.434	4.953.507
351	4. Gubitak tekuće godine	115		202.494	36.927
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		5.247	5.247
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118			
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119			
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		5.247	5.247
414, 415	1. Dugoročni krediti	123			
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		5.247	5.247
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	19	563.704	551.290
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126			
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	20	1.092.376	1.086.643
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			

Napomene na stranama 15 - 34 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		1.092.376	1.086.643
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130			
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131			
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		17	
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133		46.787	59.082
439(dio)	5. Obaveze po menicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135		745.000	745.000
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136		242.095	242.095
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		58.477	40.466
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		4.023	4.792
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		16.523	12.274
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		37.931	23.400
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141			
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143			3.731
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		9.226.695	9.414.773

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Marigona Derviši

Odgovorno lice

Džemal Bušatlić

U Ulcinju

Dana 08.07.2026. godine

Napomene na stranama 15 - 34 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

u EUR

POZICIJA	Redni broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	678.462	828.375
1. Prodaja i primljeni avansi	302	666.033	783.456
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		1
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	12.429	44.918
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	770.141	783.129
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	330.061	326.198
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	422.411	425.023
3. Plaćene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	17.669	31.908
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	(91.679)	45.246
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312		
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	3.934	17.618
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	320	3.934	17.618
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	(3.934)	(17.618)
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327		(10.000)
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		(10.000)
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332		10.000
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	(95.613)	37.628
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	289.186	251.558
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOT.	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	193.573	289.186

Napomene na stranama 15 - 34 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

u EUR

Pozicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neuplaćen i upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalori- zacione rezerve (grupa 33)	Neraspo- redena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6 +7+8-9-10)
1.	Stanje na dan 01.01.2024. godine	6.827.312					5.889.311	41.673	4.953.507		7.804.789
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine (r.br. 1+2)	6.827.312					5.889.311	41.673	4.953.507		7.804.789
4.	Neto promjene u 2024. godini								36.927		(36.927)
5.	Stanje na dan 31.12. 2024. godine (r.br. 3+4)	6.827.312					5.889.311	41.673	4.990.434		7.767.862
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br. 5+6)	6.827.312					5.889.311	41.673	4.990.434		7.767.862
8.	Neto promjene u 2025. godini	4					1	(5)	202.494		(202.494)
9.	Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br. 7+8)	6.827.316					5.889.312	41.668	5.192.928		7.565.368

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza
Marigona Derviši

Odgovorno lice
Džemal Bušatlić

U Ulcinju
Dana 08.07.2026. godine

Napomene na stranama 15 - 34 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje****Djelatnost i organizacija**

I. HTP "Albatros", Ulcinj u društvenoj svojini nastalo je izdvajanjem OOUR-a "Albatros" iz sastava RO "Metropol", Skopje u skladu sa Odlukom br. 1193/89 od 11.12.1989. godine i upisano je u sudski registar kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem Fi 817/89 dana 05.02.1990. godine.

Preduzeće je u skladu sa Zakonom o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji izvršilo procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala u iznosu od 40.871. DIN na dan 30.06.1995. godine. Društveni kapital u navedenom iznosu revalorizovan je na dan 31.12.1995. godine i iznosio je 46.448.160 DIN, odnosno 14.075.200 DEM i u tom iznosu postao je predmet transformacije. Društvo je shodno Odluci o transformaciji br. 569/96 od 14.03.1996. godine registrovano kod Privrednog suda u Podgorici Rješenjem br. FI 467/97 od 26.06.1997. godine kao Akcionarsko društvo za pružanje hotelsko – turističkih usluga "Albatros", Ulcinj.

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, 14.08.2002. godine izvršena je registracija HTP "Albatros" ad, Ulcinj u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici pod brojem 4-0641/001.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština, kao najviši organ Društva,
- Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja koji broji 5 članova,
- Izvršni direktor kao poslovodni organ Društva koji se bira na period od 4 godine i
- Sekretar Društva.

Broj zaposlenih radnika na kraju 2025. godine je bio 29 (2024. godine 29 radnika).

Sjedište Društva je u Ulcinju, ul. Arnold Von Harff bb.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje poslova iz oblasti ugostiteljstva, turizma, spoljne i unutrašnje trgovine, kao i drugih djelatnosti iz akta o osnivanju.

Djelatnost HTP "Albatros" ad, Ulcinj se obavlja preko sledećih organizacionih jedinica:

- Recepcija (smještaj),
- Restorani (usluživanje i ishrana) i
- Zajednički servis (administrativno-računovodstveni poslovi).

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja****Izjava o usaglašenosti**

2.1. Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS

2.2. Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine.

Prema Zakonu o računovodstvu Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

U skladu sa Uredbom Vlade Crne Gore o povjeravanju poslova državne uprave nadležnog za poslove računovodstva i revizije (Sl. list RCG, br. 44/2007 i Sl. list CG, br. 33/2010), Institut sertifikovanih računovođa Crne Gore je propisao da su u primjeni sledeći standardi:

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni računovodstveni standardi (MRS):

MRS - 1, 2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40 i 41.

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8.

Od 01.01.2013. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 10, 11, 12 i 13.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvješavanja (MSFI):

MSFI - 14 i 16.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori je preveden i u primjeni sledeći IFRIC:

IFRIC - 22.

Od 01.01.2024. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvješavanja (MSFI):

MSFI - 9 i 15.

Finansijski izvještaji Društva su prikazani u formatu propisanom članom 3 Zakona o računovodstvu Crne Gore i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC). Fond je u sastavljanju ovih finansijskih izvještaja primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Društva je Euro (EUR).

Korišćenje procenjivanja

2.3. Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

Koncept nastavka poslovanja

2.4. Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Osnovne računovodstvene politike**

3. Računovodstvene politike su posebna načela, osnovi, konvencije, pravila i praksa koje je usvojilo Društvo za pripremanje i prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Usvojene računovodstvene politike odnose se na priznavanje, ukidanje priznavanja, mjerenje i procjenjivanje sredstava, obaveza, prihoda i rashoda Društva.

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

Prihodi

3.1. Prihodi se odmjeravaju po pravičnoj vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za izvršene usluge i prodatu robu u toku redovnog poslovanja, umanjene za odobrene popuste i porez na dodatu vrijednost. Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Ostvareni prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode ostvarene pružanjem ugostiteljskih usluga - smještaja, hrane, pića i dr.

Unaprijed naplaćeni prihodi se iskazuju kao odloženi prihodi i prenose u redovne prihode u trenutku izvršenja usluge.

Poslovni rashodi

3.2. Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda). Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda. Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza, a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Finansijski prihodi i rashodi**

3.3. Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

Prihodi od dividendi iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

3.4. Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunata su u protivvrijednost EUR, po kursu valuta važećem na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu protivvrijednost u EUR i preračunom poslovnih promjena u toku godine, priznaju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Doprinosi za socijalnu sigurnost zaposlenih

3.5. U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da uplati u ime zaposlenih, Fondu PIO, Zavodu za zapošljavanje i Fondu rada kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po zakonom propisanim stopama. Doprinosi na teret zaposlenog i doprinosi na teret poslodavca se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Porezi i doprinosi****Tekući porez na dobit**

3.6.1. Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa poreskim propisima Crne Gore po progresivnim stopama od 9 % do 15 %, u zavisnosti od ostvarene dobiti.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poslovni poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, poslovni gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 9 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

Odloženi porez na dobit

3.6.2. Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja**

3.6.3. Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

Nematerijalna ulaganja

3.7. Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti.

U skladu sa članom 13 stav 3 Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG, br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Naime, amortizacija kupljenih softvera se za poreske svrhe obračunava primjenom degresivnog metoda, dok se za ostala nematerijalna ulaganja obračunava primjenom proporcionalnog metoda.

Nekretnine, postrojenja i oprema

3.8. Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procijenjenoj vrijednosti izvršenoj od strane nezavisnih ovlašćenih procjenjivača. Procjena je izvršena metodom tržišne vrijednosti, uzimajući u obzir preostali korisni vijek trajanja nekretnina i opreme. Negativni efekti procjene vrijednosti knjiže se na teret revalorizacionih rezervi do iznosa revalorizacionih rezervi utvrđenih prethodnom procjenom, a razlika iznad iznosa ranijih revalorizacionih rezervi evidentira se na teret rashoda perioda. Pozitivni efekti procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme iskazani su kao revalorizaciona rezerva.

Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i vrši se u slučajevima kada njihova neto sadašnja vrijednost materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstva na dan bilansa stanja.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizovanih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit odnosno akumulirani gubitak. Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje. U skladu sa mišljenjem Poreske uprave, revalorizacija nekretnina i opreme ne iziskuje usklađivanje poreske osnovice sredstva u prijavi poreza na dobit.

Nekretnine, postrojenja i oprema nabavljena nakon procjene iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

Amortizacija

3.9. Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Stopa amortizacije (%)</i>
Građevinski objekti i instalacije	1,05 – 1,80
Vozila	14,30 – 15,50
Namještaj	7,00 – 15,00
Ostala oprema	7,00 – 20,00
Računarska oprema	20,00

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

Obezvrjeđenje vrijednosti imovine

3.10. Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativa vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrjeđenja. Gubitak zbog umanjnja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrijednosti. Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrjeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjnje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrjeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknativog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjnja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrjeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrjeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Dugoročni finansijski plasmani**

3.11. Dugoročni finansijski plasmani koji se kotiraju na aktivnom tržištu vrednuju se po tržišnoj vrijednosti, a plasmani koji se ne kotiraju vrednuju se po amortizacionom trošku koristeći metod efektivne kamatne stope umanjen za umanjenje vrijednosti na osnovu procjene rukovodstva o njihovoj vjerovatnoj naplativosti.

Zalihe

3.12. Zalihe obuhvataju zalihe hrane, pića, materijala i robe.

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača, transportne i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža. Neto prodajna vrijednost je vrijednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja prodajne vrijednosti za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

Obračun troškova izlaza zaliha sprovodi se po prosječnim cijenama.

Potraživanja iz poslovnih odnosa

3.13. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovnih odnosa se inicijalno priznaju po fer vrijednosti. Rezervisanje za umanjenje vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz poslovnih odnosa umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

3.14. Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospijeca do tri mjeseca.

Obaveze prema dobavljačima

3.15. Obaveze prema dobavljačima se prikazuju po fakturnoj vrijednosti.

Obaveze po kreditima

3.16. Obaveze po kreditima se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

3.17. Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti.

Društvo procjenjuje mogući nepovoljni razvoj događaja kao rezultat zbivanja u prošlosti i ukoliko je vjerovatnoća da će sudski spor biti izgubljen, društvo vrši rezervisanje kojim se u cjelosti obezbjeđuje iznos potencijalne obaveze po osnovu negativnog razrješenja sudskog spora.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva se ne priznaju u finansijskim izvještajima.

HTP “ALBATROS” AD, ULCINJ

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Pravična (fer) vrijednost

3.18. Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izvještajima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

Prihodi od prodaje

4. Prihode od prodaje čine:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Prihodi od smještaja	406.349	536.188
Prihodi od hrane	109.765	163.746
Prihodi od pića	55.710	46.576
Ostali prihodi od prodaje	1.989	18.570
	573.813	765.080

Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

5. Ostali prihodi iz redovnog poslovanja na dan 31.12.2025. godine iznose 3.700 EUR-a (2024. godine 5.431 EUR-o) i čine ih prihodi od zakupa od “One Crna Gora”, Podgorica.

Ostali prihodi iz poslovanja

6. Ovi prihodi iznose 8.729 EUR-a (2024. godine 17.028 EUR-a) i čine ih prihodi od smanjenja obaveza u iznosu od 8.614 EUR-a i ostalo u iznosu od 115 EUR-a.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala

7. Ove troškove čine:

	2025. EUR	2024. EUR
Troškovi goriva	(2.698)	(3.128)
Troškovi električne energije	(25.403)	(29.930)
Troškovi hrane	(81.099)	(98.934)
Troškovi pića	(16.511)	(14.826)
Troškovi potrošnog materijala	(15.960)	(21.018)
Troškovi alata i inventara	(3.717)	(3.583)
Troškovi vode	(5.797)	(5.686)
Troškovi kancelarijskog i ostalog materijala	(900)	(4.768)
	(152.085)	(181.873)

Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)

8. Ostale troškove poslovanja čine:

	2025. EUR	2024. EUR
Troškovi PTT-a	(4.586)	(5.004)
Troškovi održavanja	(10.400)	(16.857)
Troškovi reklame i propagande	(573)	(530)
Troškovi advokatskih usluga	(1.250)	(308)
Troškovi komunalnih usluga	(6.638)	(6.644)
Troškovi rezervacija	(15.286)	(28.523)
Troškovi osiguranja	(3.165)	(3.587)
Troškovi reprezentacije	(884)	(878)
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	(11.813)	(9.601)
Troškovi platnog prometa i bankarskih provizija	(6.199)	(7.615)
Troškovi poreza na imovinu	(19.900)	(19.900)
Troškovi za korišćenje obale - "Morsko dobro"	(17.927)	(14.748)
Troškovi taksi	(1.089)	(330)
Ostali troškovi	(1.436)	(4.594)
	(101.146)	(119.119)

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Društvo nije izvršilo rezervisanja za beneficije zaposlenih - jubilarne nagrade i otpremnine u skladu sa MRS 19 - Primanja zaposlenih, zbog čega se ne možemo uvjeriti za koji iznos su podcijenjena dugoročna rezervisanja, gubitak ranijih godina, troškovi rezervisanja i gubitak tekuće godine.

Amortizacija

9. Troškovi amortizacije iznose 99.641 EUR-o (2024. godine 81.590 EUR-a) i sadrže amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme.

Amortizacija je obračunata u skladu sa Napomenom 3.9.

Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lična primanja

10. Troškovi zarada se odnose na:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Troškove neto zarada i naknada zarada	(334.175)	(296.833)
Troškove Odbora direktora	(7.200)	(11.700)
Troškove ugovora o djelu	(5.177)	(4.323)
Troškove službenih putovanja	(1.430)	(4.549)
Putne troškove	(4.670)	(4.323)
Ostale troškove zarada	(3.364)	(4.459)
Troškove poreza	(13.714)	(10.180)
Troškove doprinosa za penzije	(40.179)	(80.745)
Troškove doprinosa	(12.502)	(4.308)
	(422.411)	(421.420)

Ostali rashodi iz poslovanja

11. Ostale rashode iz poslovanja u iznosu od 1.039 EUR-a (2024. godine 4.994 EUR-a) čine troškovi javnog izvršenja u iznosu od 464 EUR-a i ostalo u iznosu od 575 EUR-a.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

12. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva su prikazani kako slijedi:

	Gradevin.			
	Zemljište	objekti	Oprema	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
Nabavna ili revalorizovana vrijednost				
Stanje 1. januara 2025. godine	3.480.040	6.819.053	427.946	10.727.039
Nabavke	-	-	3.940	3.940
Stanje 31. decembra 2025. godine	3.480.040	6.819.053	431.886	10.730.979
Ispravka vrijednosti				
Stanje 1. januara 2025. godine	-	1.305.453	342.029	1.647.482
Amortizacija za 2025. godinu	-	77.745	21.896	99.641
Usklađivanje knjige osnovnih sredstava	-	-	129	129
Stanje 31. decembra 2025. godine	-	1.383.198	364.054	1.747.252
Sadašnja vrijednost na dan 31. decembar 2025. godine	3.480.040	5.435.855	67.832	8.983.727
Sadašnja vrijednost na dan 31. decembar 2024. godine	3.480.040	5.513.600	85.917	9.079.557

Usvojena računovodstvena politika Društva propisuje naknadno odmjeravanje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke. Po procjeni rukovodstva Društva, do 31.12.2025. godine nije bilo značajnih promjena fer vrijednosti nematerijalna ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme. Ovakav računovodstveni tretman odstupa od međunarodnog računovodstvenog standarda ("MRS") 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, po kome se u slučajevima neznatnih kretanja fer vrijednosti, preporučuje učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti. Kako je od procjene prošlo više od 5 godina, nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opremu, revalorizacione rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2025. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Na dijelu imovine Društva - zemljištu iz lista nepokretnosti 1035, upisana je zabrana prometa u korist Opštine Ulcinj, dok je na dijelu imovine upisana fiducija u korist "International business group" doo, Podgorica.

Zalihe

13. Zalihe čine:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Hrana i piće	4.762	4.828
Gorivo	79	83
Potrošni materijal	13.205	11.348
Sitan inventar i alat	56.874	50.985
Ispravka vrijednosti sitnog inventara i alata	(46.607)	(43.054)
Roba	3.730	3.730
Ispravka vrijednosti robe	(3.730)	(3.730)
Kancelarijski materijal	1.231	1.001
Dati avansi	673	580
	30.217	25.771

Kratkoročna potraživanja

14. Potraživanja sačinjavaju:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Kupci u zemlji	5.838	10.272
Kupci u inostranstvu	2.664	1.260
Sporna potraživanja	57.507	57.507
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(57.507)	(57.507)
Potraživanja za note recepcije	8.558	8.558
Ispravka vrijednosti potraživanja za note recepcije	(8.558)	(8.558)
Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	5.827	3.698
Potraživanja od zaposlenih	2.594	2.748
Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	1.549	1.549
	18.472	19.527

HTP “ALBATROS” AD, ULCINJ

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Potraživanja od kupaca čine potraživanja od: “Komunalnih djelatnosti”, Ulcinj u iznosu od 2.091 EUR-o, “Vodovoda i kanalizacije”, Ulcinj u iznosu od 1.295 EUR-a, “Tranšped Toursa”, Beograd u iznosu od 1.336 EUR-a, Ministarstva ljudskih i manjinskih prava, Podgorica u iznosu od 1.129 EUR-a i potraživanja od ostalih kupaca u iznosu od 2.651 EUR-o.

Gotovina na računima i u blagajni

15. Gotovina se odnosi na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Žiro račun	105.910	227.588
Devizni račun	77.663	61.598
Oročeni depozit	10.000	-
	<u>193.573</u>	<u>289.186</u>

Oročeni depozit se odnosi na sredstva oročena po Ugovoru o oročenom novčanom depozitu br. 140-2230/2 od 28.10.2025. godine sa “Hipotekarnom bankom” ad, Podgorica. Depozit je oročen na period do 01.05.2026. godine, beskamatno i služi kao zaloga na sredstvima garantnog depozita – garancije za osiguranje ponude.

Ovaj depozit je trebalo prikazati na poziciji kratkoročni finansijski plasmani.

HTP “Albatros” ad, Ulcinj poslovanje obavlja preko “NLB banke” ad, Podgorica i “Hipotekarne banke” ad, Podgorica.

Osnovni kapital

16. Ukupni upisani kapital HTP “Albatros” ad, Ulcinj iznosi 6.827.316 EUR-a (2024. godine 6.827.312 EUR-a), odnosno 491.956 akcija čija nominalna vrijednost iznosi 13,8779 EUR-a po akciji.

HTP “ALBATROS” AD, ULCINJ

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Prema izvodu iz CKDD struktura kapitala na dan 31.12.2025. godine je sledeća:

Vlasnici akcija kapitala	Stanje jedinstvenog spiska akcionara		
	Vrijednost EUR	Broj akcija	% učešća
“International business group” doo, Podgorica	3.853.296	277.657	56,4394
“Mikrokozma” doo, Kotor	2.039.940	146.992	29,8791
Ostali	934.080	67.307	13,6815
	6.827.316	491.956	100,0000

Promjene na kapitalu prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

Pozitivne revalorizacione rezerve

17. Ove rezerve na dan 31.12.2025. godine iznose 5.889.312 EUR-a (2024. godine 5.889.311 EUR-a) i čine ih revalorizacione rezerve nastale kao rezultat procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

Dobitak / Gubitak

18. Poslovnu 2025. godinu HTP “Albatros” je završio sa gubitkom u iznosu od 202.494 EUR-a (2024. godine 36.927 EUR-a). U toku godine dobitak je umanjen za 5 EUR-a po osnovu usklađivanja akcijskog kapitala, a povećan je kapital za 4 EUR-a i revalorizacione rezerve za 1 EUR-o.

Nepokriveni gubitak iznosi 5.192.928 EUR-a, a neraspoređeni dobitak 41.668 EUR-a.

Odložene poreske obaveze

19. Odložene poreske obaveze u iznosu od 563.704 EUR-a (2024. godine 551.290 EUR-a) predstavljaju privremene poreske razlike nastale primjenom propisane poreske stope na razliku između sadašnjih vrijednosti objekata i opreme u knjigovodstvu i u poreske svrhe. Zbog pogrešnog obračuna odloženog poreza, gubitak ranijih godina i odloženi porez su precijenjeni za 184.894 EUR-a.

HTP “ALBATROS” AD, ULCINJ

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Kratkoročne rezervisanja i kratkoročne obaveze

20. Kratkoročne rezervisanja i kratkoročne obaveze su prikazane sledećom tabelom:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	745.000	745.000
Obaveze prema ostalim povezanim licima	242.095	242.095
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	17	-
Obaveze prema dobavljačima	46.787	59.082
Ostale obaveze iz poslovanja – “Grawe osiguranje”	4.023	4.792
Ostale kratkoročne obaveze	16.523	12.274
Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	37.931	23.400
	<u>1.092.376</u>	<u>1.086.643</u>

Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima čini obaveza prema “International business group” doo, Podgorica, većinskom akcionaru Društva.

Obaveze prema ostalim povezanim licima čini obaveza prema “Mikrokozmi” doo, Kotor - akcionaru Društva.

Za navedene obaveze ne postoje Ugovori kojima su definisani uslovi vraćanja sredstava.

Obaveze prema dobavljačima čine obaveze prema: “Mesoprometu”, Bijelo Polje u iznosu od 28.700 EUR-a, “Komunalnim djelatnostima”, Ulcinj – 7.769 EUR-a “Booking.com”, Zagreb – 6.218 EUR-a i obaveze prema ostalim dobavljačima u iznosu od 4.100 EUR-a.

Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda čine obaveza za porez na imovinu u iznosu od 36.000 EUR-a i obaveza za boravišnu taksu u iznosu od 1.931 EUR-o.

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada.

Kratkoročne obaveze Društva iznose 1.092.376 EUR-a i značajno su veće od obrtnih sredstava što može ugroziti likvidnost.

HTP "ALBATROS" AD, ULCINJ**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Odnosi sa povezanim licima**

21. "International business group" doo, Podgorica je na dan 31.12.2025. godine vlasnik 56,4394 %, a "Mikrokozma" doo, Kotor 29,8791 % kapitala Društva. Stanje u poslovnim knjigama u odnosu sa njima je sledeće:

- kratkoročna finansijska obaveza prema "International business group", Podgorica – 745.000 EUR-a i
- kratkoročna finansijska obaveza prema "Mikrokozmi", Kotor – 242.095 EUR-a.

Sudski sporovi

22. Na osnovu izjave Rukovodstva, protiv Društva se vodi određeni broj sudskih sporova iz kojih ne mogu nastati značajne obaveze.